

### EDITO de Claude CHAIDRON

Si les débuts d'année offrent le loisir de présenter des vœux ; croyez bien que **notre association** au cœur des difficultés, des besoins des locataires, **le fait, elle, avec la plus grande sincérité....**

C'est très solennellement que le Président de la République, auquel bon nombre de hautes personnalités emboitent le pas, vous présente ses vœux au nom de la France.

#### Cependant qui paie les étrennes ?

De la forte augmentation du prix de gaz, de l'électricité, du carburant, du timbre, des transports ... de la TVA sociale pour offrir aux entreprises et à leurs actionnaires de plus fortes marges, de la baisse d'aide à la construction de logement HLM, .. etc.,....

La liste est longue des mesures qui grèvent directement les budgets du monde salarié et des plus pauvres.

Qui va payer, en ce sens, la dette du Pays, que les banques et les gros actionnaires ont construit de toutes pièces pour s'emparer des avantages sociaux et services publics créés par nos aînés ??

Vous le voyez, « ils » n'osent s'inviter chez vous qu'au travers du **seul écran de télé**, vous regardant gravement, mais l'œil attendri pour vous « obliger », en puisant dans votre porte monnaie, à **leur offrir des étrennes** ... c'est le monde à l'envers !

C'est dans ce contexte, très inégalitaire, que l'ALQE CNL livre, chaque jour un combat pour la défense de vos droits.

Qu'il s'agisse de la rénovation de votre quartier, des initiatives en faveur de compteur individuel permettant la baisse de la facturation, des préoccupations liées à l'école, la vie associative, une zone commerciale à la hauteur de vos besoins, ..

Avec vous, nous agissons pour améliorer votre confort de vie .. !

Nous pouvons, alors, vous souhaiter une bonne année 2012 faite de respect de vos préoccupations, de vos conditions de vie, de l'aboutissement de vos projets et vous donner l'espoir de porter, **ensemble**, les objectifs partagés !!

### NOUVEAU MARCHÉ POUR LE CHAUFFAGE

Le marché pour la chaufferie d'Etouvie est arrivé à terme en septembre 2011. Un nouveau marché a été lancé et c'est la société COFELY qui a été la mieux disant et a obtenu le marché de fourniture de chauffage et d'eau chaude.

La transition s'est semblé t-il mal passée entre l'ancien prestataire de service et le nouveau, et ce sont les locataires qui, comme toujours en ont été les victimes.

Heureusement que nous n'avons pas eu un hiver aussi précoce et rigoureux qu'en 2010, car de nombreux locataires ont été confrontés à un chauffage insuffisant pendant plusieurs semaines.

La société COFELY s'est engagé à revenir à une situation normale. Des rencontres ont lieu entre COFELY, la SIP et l'Amicale des Locataires pour faire le point sur le fonctionnement du réseau de chauffage et faire remonter les dysfonctionnements.

La prochaine réunion est fixée le 25 janvier, **n'hésitez pas à informer l'ALQE**, des problèmes de chauffage que vous rencontrez.

**Dès que vous avez un problème de chauffage, il faut appeler de suite COFELY au 0811.20.20.35 en précisant le n° d'installation chauffage noté dans le panneau d'affichage.**

### 2011, UNE ANNEE NOIRE POUR LE PANIER DE LA MENAGERE!

En plein débat sur la TVA sociale, une étude publiée par le quotidien « La Croix » fait état d'une hausse historique de plus de 4,4% du prix moyen pour le consommateur.

L'INSEE indique une hausse globale des prix de + 2,5%

Encore une nouvelle année de régression du pouvoir d'achat **et 2012 démarre en fanfare avec le gaz + 4,4%, les loyers, les tarifs SNCF +3,2%, les carburants ....etc....etc....**



### COMMISSION DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER D'ETOUVIE

Le CSC et l'Amicale des Locataires d'Etouvie ont mis en place une commission pour la rénovation urbaine du quartier, celle-ci est ouverte sans condition à tous les habitants. Votre participation est importante, nous comptons sur vous.

**La prochaine réunion aura lieu le vendredi 17 février à 18heures au CSC.**

### REHABILITATION DES IMMEUBLES AL, AI, AK, C'EST OFFICIEL !

Les travaux de réhabilitation de l'immeubles AL et de ses 85 logements débiteront début su 1<sup>er</sup> semestre 2012. La 1<sup>ère</sup> réunion avec le groupe de concertation a eu lieu le 22 décembre, avant le lancement de l'appel d'offre auprès des entreprises. Les autres réunions auront lieu le 26 janvier pour le bâtiment AI (47 logements) et le 2 février pour le bâtiment AK (32 logements)

Les travaux bénéficieront du label Patrimoine Habitat et environnement II s'agit d'une réhabilitation technique, clos et couvert, parties communes et caves, le remplacement des équipements des logements, de l'électricité ect... et d'une réhabilitation thermique, isolation complète du bâtiment par l'extérieur, avec pour objectif d'atteindre une consommation électrique inférieure à 150 kwh par an.

En outre le principe de l'installation d'une vidéo protection a été accepté par la SIP, ainsi que le recrutement de gardiens.

Cette 1<sup>ère</sup> tranche (programmation 2010/2014) concerne les 625 logements du 2<sup>ème</sup> triennal

Par ailleurs de travaux importants sont programmés en 2012 pour les pavillons Allée de Vendée et Allée de la Côte d'Azur.

### PERMANENCES DE L'ALQE

Tous les samedis de 10 à 11 heures au local de l'ALQE ,Avenue de Bourgogne, et les 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> vendredi de chaque mois de 11h 00 à 12h 00 au service public de quartier à la Mairie Annexe d'Etouvie.

**Vous souhaitez participer à la vie de votre quartier.....Rejoignez l'Amicale des Locataires**

Nom, Prénom \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_ Tel : \_\_\_\_\_  
Cotisation annuelle : 6 €

## AIDE FINANCIERE DU CONSEIL GENERAL DE LA SOMME POUR ETOUVIE

Le quartier d'Etouvie se doit être un exemple de rénovation urbaine dans toutes ses composantes.

Outre la priorité accordée à l'amélioration de l'habitat, de son accessibilité, de son environnement, il est important de favoriser les conditions d'accueil scolaire, de la vie associative et de l'aménagement du quartier.

C'est sur ces bases que le Conseil Général apporte **son concours financier par le biais de sa politique territoriale** :

Ainsi dès 2011 :

- **l'aménagement de la rue de la Valoise** – Liaison avec l'avenue de la Commune de Paris, sa participation s'élève à 63 227€
- **Pour l'aire ludique du square du vieil Etouvie**, participation de 19 109€
- **Parc Grand Marais** : Passerelle et entrée, participation de 193 909€
- **Création de 27 logements** place des Provinces Françaises (Maison du Cil), participation de 81 000€
- **Construction du Groupe scolaire du Bords de Somme**, participation de 1 798 661€
- **Aménagement de la place du Jura et de la liaison avec la rue Jules Vallés**, participation de 98 355€
- **Aménagement des liaisons rues de Normandie, ilot d'Artois, et d'Île de France**, participation de 91 200€
- **Aménagement de la place des Provinces Françaises**, participation de 563 800€

Soit un total de financement du Conseil Général de la Somme de

2 909 261 €

### LES LAUREATS DU 20EME CONCOURS DES BALCONS FLEURIS D'ETOUVIE.

Trente et un participants ont été récompensés lors du 20ème concours des Balcons Fleuris d'Etouvie.

Merci également aux nombreux locataires et habitants d'Etouvie leur logement sans s'inscrire au concours.



#### Catégorie fenêtres :

- 1<sup>er</sup> Andrée CREPELLE
- 2<sup>ème</sup> Marie Josée BAUDELLOT
- 3<sup>ème</sup> Catherine SENE



#### Catégorie balcons :

- 1<sup>er</sup> Alain GACQUIERE
- 2<sup>ème</sup> Marcelle BLIQUY
- 3<sup>ème</sup> Monsieur DUFLOS



#### Catégorie Pavillons

- 1<sup>er</sup> Bernard DELEPINE
- 2<sup>ème</sup> Micheline LE GAC
- 3<sup>ème</sup> Alain ROTUNO

#### PENSEZ AUX ENFANTS HANDICAPES : un sourire, un bouchon pour l'achat d'un fauteuil roulant

Déposez vos bouchons plastiques à la permanence de l'ALQE (avenue de Bourgogne) le samedi de 10 à 11 heures ou à celle de Claude CHAIDRON (26 Allée Eugène Varlin) le lundi de 17h 30 à 19h 30.

### HAUSSE DES LOYERS AU 1<sup>ER</sup> JANVIER

Au 1<sup>er</sup> janvier, avec les vœux, arrive les mauvaises nouvelles, dont l'augmentation du loyer qui est calculée sur l'indice IRL du 2<sup>ème</sup> trimestre 2011 (+ 1,73%)  
Selon les immeubles, la SIP a décidé d'augmenter le loyer de 0 à 1, 9% soit une hausse en masse de 1, 66% et de 1, % pour les annexes (garages, caves ect.). **Les élus CNL ont voté contre cette augmentation.**

### ETOUVIE .. ..... LES COURSIVES .... !

#### LES COURSIVES : Bâtiment « PHARE » du Quartier

Trois cent soixante deux logements répartis sur 15 niveaux, une galerie commerciale, de nombreux services donnent à cet immeuble un rôle prédominant, incontournable, au cœur du quartier.

Faire de cet ensemble, un ilot de reconnaissance correspond à une stratégie !!

Qui à Amiens n'a pas « envié » ce quartier ... ?

La Tour Bleue, la place des Provinces Françaises, le CSC, les écoles, le collège, les commerces ... etc. ... **L'impact des Coursives**

La dégradation, les logements hors normes ... ont fait tomber le tour bleue.

Certains « grands penseurs », extérieurs au quartier, envisageaient de réserver le même sort **aux Coursives**.

**Gommer les Coursives de notre quartier**, s'était enlever l'identité de l'ensemble immobilier, l'identité des habitants d'Etouvie.

**C'était un non sens** au moment où l'on s'engageait à la réflexion sur la rénovation du quartier... !!

**Fort de votre confiance renouvelée**, votre amicale des locataires l'ALQE CNL s'es investie dans cette action de remise en « forme » de ce « Faubourg » d'Amiens.

**Offrir un sens positif** aux valeurs citoyennes en permettant l'échange, l'éducation de nos enfants, l'environnement, la vie associative, les différents services à la population ... la remise en état des logements, a motivé, **en votre nom**, notre implication de tous les jours e fait grandir la force de nos propositions :

#### La SIP HLM soutient notre démarche !

Notre détermination a payé !!

La SIP HLM, son nouveau directeur Alain HERRENG, prend en compte notre argumentaire et décide la réalisation de travaux de grande ampleur dans cet immeuble des Coursives: Rénovation, mise en sécurité, accès régleménté, affectation d'un poste de gardiennage ... tant et tant d'atouts permettant de redonner à l'ensemble ses « lettres de noblesse ».

La première tranche des travaux,

1 place du Pays d'Auge est maintenant terminée

et donne **entière satisfaction à l'ensemble des locataires**.

Les trois autres tranches de travaux vont dorénavant s'engager.



Inauguration 1<sup>ère</sup> Tranche

A suivre ... Un service en plus (centre médico-social d'Etouvie)... la Galerie marchande ...

### GENERALISATION DES COMPTEURS D'EAU INDIVIDUEL ... QUAND ?

Depuis de nombreux mois, par soucis d'équité et d'économie, l'ALQE demande à Monsieur Demailly, Maire d'Amiens, la poursuite de la pose de **compteurs d'eau individuel** ...

En date **du 5 décembre 2011**, Claude CHAIDRON, conseiller général, renouvelait cette demande auprès du maire d'Amiens ...

#### Courrier resté, à ce jour, sans réponse !

Le soucis de permettre aux familles de réaliser une économie n'est peut-être pas présent dans sa démarche de « **développement durable** » ?

#### Pourtant cela permettrait :

- Le paiement réel de la consommation pour chaque famille
- Facture d'eau moins importante que la tarification actuelle et ... diminution de la consommation **globale** d'eau dans le quartier !!

L'ALQE, pour sa part, s'appuyant sur les nombreuses demandes de résidents, continuera d'agir ... !

A suivre